

УТВЕРЖДАЮ
Управляющая ТСН «16А»

Мисюк
Н.И.Козлова

«23» апреля 2025 г.

СОБРАСОВАНОВ *Ирина Юрьевна* 5


(ФНО - добровольный исполнительский орган ТСН «16А»)
Собрасованов
РОДЯКОВ А.В.
исполнительский орган ТСН «16А»
«23» 04. 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Ометка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)				
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Н.И.Козлова	Круглогодично		
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Н.И.Козлова	Круглогодично		

1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Н.И.Козлова	Круглогодично		
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	Н.И.Козлова	Круглогодично		
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:	Н.И.Козлова	Круглогодично		
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газочехлов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями	ИП Соломаха С.А.	Текущий крыши Июнь-август.	ремонт	
2.2.	приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков	Н.И.Козлова	Круглогодично, по мере необходимости		
2.3.	обеспечение надежной гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов	Н.И.Козлова	Круглогодично		
2.4.	обеспечение котельных, тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, пригодно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использованных оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, попутке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования	Н.И.Козлова	Круглогодично		

2.5.	выполнение наладки внутриквартирных сетей с корректировкой расчетных диаметров дроселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле	Н.И.Козлова	По заявлениям собственников и согласованном с ОАО «Теплоэнерго»		
2.6.	выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства		Не имеется		
2.7.	укрепление оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования основным и резервным оборудованием, обеспечение автоматического включения резервных насосов при отказе основных		Не имеется		
2.8.	ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматика котельных, устранение щелей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовка континента операторов и осуществление завоза топлива: твердого - в расчете 70% потребности в отопительном сезоне, жидкого - по наличию скипов, но не менее среднемесячного запаса	Не имеется			
2.9.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)	Н.И.Козлова	Промывка и опрессовка систем элеваторные узлы - август.		
2.10.	ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов (ИТП)	ООО «Вертикаль»	Периодический профилактический осмотр автоматике ИТП		
2.11.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборудованных систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидронеаматической промывки	Рабочий по обслуживанию	Круглогодично по мере необходимости		
3.	Выполнение требований к оснащенности газиспользующего оборудования теплоутилизующим оборудованием, средствами	ООО «Газпром	1 раз в год Октябрь-ноябрь		